

## **Fællesvirket**

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter

Sekretariatet

Agernstrædet, Glashuset

2750 Ballerup

Referat fra Fællesvirkets møde tirsdag den 10. november 2009  
I A/B Egebjerggård, Egebjergghaven

**Mødt var: Egebjerggård – Egebjergghaven – Egeboderne – Vingebo – Gadehusene-  
Egebjerggård III – Søbrinken – Egestrædet – Egebuen - FU: M. J. Hansen  
Afbud Birte Passer, Birthe Storgaard, Ib Jensen, Lone Øhrberg,**

### **Dagsorden:**

- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Godkendelse af referat fra sidste møde**
- 3. Meddelelser fra forretningsudvalget**
- 4. Bordet rundt**
- 5. Bevarende lokalplan**
- 6. Blad/Hjemmeside**
- 7. Økonomi**
- 8. Næste fællesvirkemødet**
- 9. Evt.**

### **Ad. 1. Valg af dirigent og referent:**

Dirigent Erland Petersen – Referent: Marie Juul Hansen

### **Ad. 2. Godkendelse af referat fra sidste møde:**

Bjarne Larsen fra Vingebo har bedt om en rettelse til referatet fra mødet d. 26. august. Der stod, at Vingebo gerne ville have fjernvarme. Det skal ændres til, at Vingebo undersøger muligheden for fjernvarme, og det er jo noget ganske andet. Jeg beklager. Derefter blev referatet godkendt.

### **Ad.3. Meddelelser fra forretningsudvalget:**

Forretningsudvalget har deltaget i et byrådsmøde i Skovlunde. Det viser sig, at der er problemer med kriminalitet på Skovlunde station. Måløv har problemer med byudviklingen af den grønne kile ned gennem Måløv by. Vi vil gerne have en servicebus fra Skovlunde til Ballerup, og vort forslag lyder på et ønske om en sådan ned gennem bygaden forbi Egely. Vi har haft besøg fra Kongsberg nordvest for Oslo. Erik Scou medvirkede. De ville gerne orienteres om Fællesvirket, og hvordan det virkede. Fællesvirket har været på rundvandring i vort område med Lars Algreen med sigte på vore grønne områder hvor vi har problemer, eksempelvis: skråningen ved Søbrinken, Grøften ved Teglværkssøen, udtynding af bevoksningen i søen. Fuglereden er misligholdt, gamle træer skal opstammes mm. De nye træer er godt arbejde, men ukrudtet vokser. Det drejer sig om penge hertil, men vi er nødt til ved hvert møde, at holde kommunen orienteret om vore krav. Vi sender et skema ud igen om brug af fælleshuse og TV-antennepriser. Vi har forskellige forudsætninger, men vi vil gerne have et samlet overblik over hvad den enkelte boligforening har af kontrakter på disse områder. Fællesvirket har haft et fælles valgmøde med Egebjergklubben. Politikerne tilbød der, at holde et genvejsmøde, og det skal vi holde dem fast på. Ove Dalsgaard kom på mødet med et løfte om, at der skal være politikere til stede, når vi har møde med kommunen, da det er vores opfattelse, at embedsmændene i høj grad bestemmer

## **Fællesvirket**

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter

Sekretariatet

Agernstrædet, Glashuset

2750 Ballerup

Vi har d. 6. nov. afholdt vor årlige sangaften. Der kunne godt være bedre fremmøde, og vi blev enige om at annonceringen også skulle være bedre.

Fællesvirket har modtaget en tak fra Poul Gustavsen ("Så gik").

### **Ad. 4. Bordet rundt:**

**Egeboderne:** Har haft fælles havedag, hvor træer er blevet beskåret. Egeboderne har pt. vrøvl med kommunen vedr. de 400 m<sup>2</sup>, som skal fordeles fælles. De er blevet afvist adskillige gange, selvom der er lavet planer mv. Der har været et sammensurium af misforståelser. Man siger, at der skal være harmoni, men mener i virkeligheden, at det hele skal være ens. Der kommer hele tiden nye embedsmænd. Man håber på, en løsning på problemerne ved et møde i teknisk udvalg i december, hvor tegningerne for planerne kan blive godtaget. Der er også revner mellem husene i brandmurene, som skal repareres.

**Gadehusene:** Har pt. 2 huse til salg. Erik Skou har været på rundvisning i området med 8 gæster fra Sydkorea. Gadehusene har også haft fælles arbejdsdag. Parkeringspladser foran skolen er blevet fjernet. Bede mellem Egebjergtoften og Tøndehvælv er blevet ordnet. Flere steler står skævt. **Søbrinken:** En bolig har været til salg, men er nu solgt.

**Egebjerggård III:** Der er 2 boliger til salg. Vejprojektet mellem Egebjerggård III og Ballerup ejendomsselskab ser ud til at gå i vasken. For BES. Vil det betyde huslejestigninger. Derfor håber Egebjerggård III på, at kommunen vil overtage vedligeholdelsen af deres vejområde med en halvdel af de penge, det vil koste.. Der skal fælles nogle træer syd for åen. **Egebjerghaven:** En stor tagrenovation skal i gang nu. Egebjerghaven kom med et forslag om, at indrette Teglværkssøen til en badesø, for de mange unge i området, og det vil betyde, at beplantningen i søen skal permanent væk.

**Vingebø:** Taget på Vingebos fælleshus er nu renoveret med canadisk cedertræ. Forsikringen har betalt en god del af det. Fra 1. januar skal betales for strøm fra DONG til Vingebos veje. Her er der opstået tvivl om, hvem der betaler for hvad? Kommunen eller DONG?

**Egebuen:** Har fået ny formand Susanne. Alle lejligheder er lejet ud. Belysningen på stien ved skolen svigter og det har den gjort længe, også stien fra Egebjergklubben til Egebjergvang har der i længere tid ikke været belysning. **Egebjerggård I:** Døre med vinduer i skal udskiftes. Gadebelysningen har ikke været vedligeholdt i flere år, og skal udskiftes før Egebjerggård I overtager den. De eksisterende lån er udløbet, så nye lån skal optages. **Egestrædet:** Tagnedløbet fra Glashusets tag fungerer ikke. Derfor skal taget udskiftes med nyt med udhæng og mere energibesparende.

### **Ad.5. Bevarende lokalplan:**

Vi har modtaget et oplæg fra kommunen, hvor by- og erhvervsudvikling foreslår, at der udarbejdes en bevarende lokalplan for Egebjerggård i samarbejde med Fællesvirket og beboerne. Planen skal igangsættes primo 2010.

Fællesvirket vil gerne have god tid til at drøfte tingene. Hver enkelt boliggruppe skal spørges om, hvad der er bevaringsværdigt, herunder også kunsten i området. Derfor skal vi have et møde med Teknik og miljø (Lone Schock) og beder om et møde i januar., hvor vi forhåbentlig får at vide, hvilke planer kommunen har for området og også de ubebyggede områder.

Vi skal også vide noget om affaldsplanen, og hvad det kommer til at betyde for hver især. Vi kunne godt tænke os fælles opsamlingspladser, så andre kunne bruge det folk smider ud. Anne Reinert fra Gadehusene foreslog at søge "Grønt råd" om penge hertil. Hvis en sådan opsamlingsplads bliver en realitet, skal der være en frivillig ordning.

## **Fællesvirket**

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter

Sekretariatet

Agernstrædet, Glashuset

2750 Ballerup

### **Ad. 6. Blad/Hjemmeside:**

Bladet udkommer næste gang i december. De mange aktiviteter, der foregår, bliver sendt ud på vores hjemmeside og i nyhedsbrevet.

Erik Skou efterlyste hjælp til layout til den velkomstfolder, som Erik og Lone Øhrberg er ved at udarbejde. Der er lavet en liste over, hvad folderen skal indeholde. Vi skal hjælpe med layout, og kommunen med trykningen.

### **Ad. 7. Økonomi:**

Vi har modtaget 25.000 kr., som skulle gå til hele Egebjerg også til det gamle Egebjerg. FU besluttede, at 10.000 kr. skulle gives til Egebjergklubben til en ny foldedør og de 15.000 kr. til Fællesvirket, så vi fik dækket noget af vores 15 års jubilæum. Der er blevet opkrævet medlemsbidrag + annoncepeng. Vi har lidt udestående, som vi forventer at få ind i kalenderåret. Der er nu kommet balance i regnskabet. Henning informerede også, at sangafteften, som var budgetteret med 2000 kr. holdt nogenlunde.

Under dette punkt var der kritik af, at boligforeningerne ikke var blevet informeret om, hvad de 25.000 kr. gik til. Man kunne have sendt en mail. Dette blev taget til efterretning. I skrivende stund har FU undskyldt den manglende information i en mail sendt d. 12. nov.

### **Ad. 8. Næste fællesvirkemøde:**

***Næste møde bliver onsdag d. 10. februar 2010***

### **Ad. 9. Eventuelt:**

Vi tager forslaget fra Githa Stübe om en forskønnelsesdag op på næste møde.

Man kan gå ind på nettet for Ballerup og se evt byggesager.

Der findes en hjertestarter i Egebjerghallen, men er det en god placering? Problemet tages op på næste møde.

"Kaninerne" i vort område ser noget miserable ud og trænger til en opfriskning.

Vi burde bringe hundeloven i vort blad, da der er mange, som overtræder den.

Referent: Marie Juul Hansen