

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter
Sekretariatet i Glashuset
Agerestrædet
2750 Ballerup

Referat fra Fællesvirkets møde onsdag d. 13. okt. i Søpavillonen

Mødt var: Egebjerggård: Erland Petersen, Henning Wittus, Arne Heilmann - Egebjergghaven: Grete Kristiansen – Søfronten: Gita Stybe – Egebjergtoften: S. E. Brejninge – Egeboderne: Søren Andersen – Vingebo: Ely Larsen – Gadehusene: Anne Reinert, Erik Skou – Egebjerggård III: Birte Passer, Ib Jensen – Søbrinken: Elisabeth Mærsk-Møller – Hjortekilen: Søren Steffensen, Ole Riise – Egestrædet: Ole Andersen – FU: Marie Juul Hansen.

Afbud: Egebuen: Suzanne Foverskov, Birgit Kuhn – Søbrinken; Hans- Chr. Nielsen-

Ad. 1: Valg af mødeleder og referent:

Mødeleder: Svend-Erik Brejninge. Referent: Marie Juul Hansen

Ad.2: Godkendelse af referatet fra mødet d. 23. august 2010

Udgået af referatet: Egebjerggård III oplyste, at man havde fået en aftale med "Ballerupnøglen", så containeren nu er under lås og slå, således, at det kun er beboerne og renovationsfolkene, som har adgang dertil. Egebjerggård III og Søbrinken orienterede om møde med kommunen om Skotteparken private/fællesvej fremtid. Desuden orientering fra Egebjerggård III om, at de havde foranlediget kommunen til at opsætte skilte ved indkørsel i Egebjerg området ved skolestart.

Derefter blev referatet vedtaget.

Ad. 3: Meddelelser fra forretningsudvalget:

Folderen: Velkommen til Egebjerg, er sendt ud sammen med Egebladet. Der er blev gjort et godt stk. arbejde først af Erik og Lone, og siden af Henning med hjælp fra andre. Der er småfejl i, som vil blive rettet næste gang. Egebjergvang vil godt købe 200 stk. og opfordrede andre dertil, men det er der ikke kapacitet til denne gang. **Udlejning af Egebjerg fælleshus:** Der er uenighed om, hvilke betingelser der er om udlejning til interesseorganisationer og enkelte personer. Vi har i sin tid aftalt med borgmesteren, at der skal være ens rettigheder for alle. Vi tager sagen op i FU. **Bevarende lokalplan:** Der er aftalt et møde med Lone Schock og Helle Tiedemann om planen d. 25. okt. Kommentar hertil: Der skal strammes op på bevarelsen og klargøring af området. **Elementbeskrivelse(arbejdsplan).** Vi har modtaget en arbejdsplan for vort område af Lars Algreen. Den gennemgår vi og ser på, om det er det vi forventer af kommunen. Vi skal holde kommunen op på deres plan og komme med forslag. **Ny affaldsordning i Hjortekilen:** Ole Riise orienterede repræsentanterne om deres affaldsordning fra Siecon. Det en 5m³ model GTE, som er nedgravet 2 meter, og tømmes hver uge. Både kommunen og renovationsvæsnet skal godkende ordningen. Ole opfordrede til, at diskutere det på generalforsamlingerne, så det kan koordineres. En nærmere beskrivelse kan ses i augustnummeret af Egebladet. Egebjerggård vil f.eks. forsøge at få et samarbejde med Egebjergghaven, og er i gang med at få kommunens tilladelse. Hvis der bliver mange, kunne man evt. få en fælles ordning herude. **Rengøring i Egebjerg fælleshus:** Marie mødte frem og gav en hånd med. **Tak** til fællesvirket fra Jan Tegners fødselsdag. **Økonomi:** Henning Wittus meddelte, at budgettet holder. Ole meddelte, at Fællesvirket ingen udgifter har haft i forbindelse med SSP-markedet.

Ad. 4: Orientering om Egebladet og hjemmeside:

Søren Andersen var glad for, at der var flere, som skrev til bladet og det gjorde det lidt mere interessant at læse. Søren havde i forbindelse med nyhedsbrevet, lavet nogle

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter

Sekretariatet i Glashuset

Agernstrædet

2750 Ballerup

spørgsmål om Egebladet, men mange kunne ikke komme igennem, så de bliver i stedet sendt både som e-mails og ud i bladet.

Anne Reinert kom under dette punkt med en meddelelse om, at Erland Petersen fra Egebuen havde modtaget en ærespris (en delt miljøpris) i forbindelse med hans initiativ og koordination af indsamlingen af affald her i området.

Ad.5: Samarbejdet med kommunen:

Der er nyt møde ½ års møde med Lars Algreen d. 28. okt. Vi har netop modtaget et referat fra mødet d. 31. maj, så vi ønsker selvfølgelig et hurtigere referat denne gang..

Anne Reinert orienterede under dette punkt om den meget omtalte vejsskat. Hun mener, at vi alle deler vejene, både almene andel og ejer. Det bliver en fællessag, hvis den bliver til noget, og vil blive noget af en belastning i nogle områder. Gita Stybe mente også, at det er et fællesanliggende både med hensyn til veje, belysning, snerydning mm. Vi bør bringe det op i forbindelse med lokalplanen. Ole ytrede, at FU har den opfattelse, at det er et problem for den enkelte grundejerforening. Hele bykvarteret er opdelt med hensyn til f. eks. snerydning. Fællesvirket er ikke et forhandlingsorgan over for kommunen i modsætning til grundejerforeningerne. Der er ingen tvivl om, at hvis skatten bliver til noget, vil vi sikkert høre fra kommunen,

Ad. 6: Sangaften:

Det viste sig, at der ikke er kapacitet til at gennemføre sangaftenen her i efteråret. Vi udskyder punktet til foråret.

Ad.7: Orientering fra mødedeltagerne:

Egebjerggård III: Gennem dette område deler Egebjerggård III en privat fællesvej sammen med Søbrinken og Skotteparken. Man deler snerydning og lys. Området har nogle pladser med forskellig vejbelægning, som kan risikere at koste en masse penge., og det vil gå ud over både ejere og lejere. Egebjerggård III har afsat en pulje penge, men fordrer som alle andre, at vejen skal være i orden, før vejsskatten indføres. Mange kører også for stærkt i området. Der er en begrænsning på 15.km/t. **Egebjerggård:** På generalforsamlingen d. 28. okt. vil man tage affaldsordningen fra Siecon op. Man har også en parkeringsplads, som skal udskiftes med nye SF-sten. **Egeboderne:** Der har været problemer med revner i murene, men det er ved at blive ordnet. Problemet med, at alt skulle være ens er nu løst, og en beboer har fået lov til at udvide sit hus. **Hjortekilen:** Er meget glad for deres nye affaldsordning. De er ved få malet vinduerne udvendigt, Man skal selv betale, da det er ejerboliger. **Egebjerghaven:** Tagrenovationen er snart tilendebragt. Kommunen har forlangt, at der skal blå sten på Tårnhuset, men de fås ikke mere, så derfor er man nødt til at genbruge de gamle. Man kunne godt tænke sig det nye affaldssystem som Siecons, men har et problem med, hvor de skal ligge. Kommunen går nok ikke med til, at placere dem i bygaden. Egebjerghaven har haft indbrud i deres ejendomskontor. Tyvene gik efter pengeskabet, men fik ikke meget ud af det. Dog har man måttet udskifte nøglerne dertil. **Vingebo:** har besluttet at opsætte gasfyr. Start i midten af november. Man har fået en ordning med service i 10 år uden betaling. **Gadehusene:** Der er et hus til salg, Et er solgt, og et er lejet ud. Der trænges vældigt til at husene bliver shinet op, men når først én begynder smitter det heldigvis af på en anden. Erik Skou fortalte om de grupper af personer både fra ind og udland, som har lyst til at høre om kvarteret, og som han havde den store glæde, at vise om i vort område. **Søfronten:** Et hus er solgt med nedsættelse i prisen. Søfronten har konstateret rotter i deres område, og har derfor fået opsat giftkasser op. **Egestrædet:** har fået malet vinduer

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter

Sekretariatet i Glashuset

Agernstrædet

2750 Ballerup

både udvendig og indvendig. Desuden har man fået oprettet et kondirum i et af deres lokaler på første sal i Glashuset med forskellige redskaber. **Egebuen:** kan konstatere, at de har fået flere lejere, så der er ikke så mange tomme lejligheder mere. **Egebjergtoften:** Der er et hus, der slår revner i Agernskrænten. "Kryds og bolle" pladsen bliver brugt til parkeringsplads, og politiet gør intet ved det. Vil nu henvende sig til kommunen for at få sat skilte op både med hensyn til parkering og legeplads. Det viser sig, at parkeringsvagterne bliver opsagt d. 31.12 i år, så det forventes ikke, at man ser noget til dem herude. Der er intet nyt om "Fugl Fønix". Fire personer fra Egebjerg har været på en studietur til Stockholm, som Ballerup Boligselskab havde arrangeret. Det blev en rigtig god oplevelse, og om denne kan man læse i Egebladet for oktober måned. Da vi har fået afslag på en gratis hjertestarter fra "Tryg" opfordrer Egebjergtoften til at man køber én til opsætning i "Egely". Pris kr. 15.000. Man opfordrer til at andre foreninger til at være med. Hvis der skal købes en sådan kræves der instruktion i brugen. Vi tager sagen op ved næste møde.

Ad. 8: Næste møde:

Næste møde bliver: **Mandag d. 10. januar 2011 kl. 19.30. (Sted: senere)**

Ad. 9: Eventuelt:

Anne Reinert har klaget til politimesteren over ulovlig parkering dels i begyndelsen af Egebjerg bygade ved Netto og uden for Le Fiesta. Disse parkeringer udgør en risiko for udrykningskøretøjer. Anne har fået en tilbagemelding om, at man vil gøre noget ved. Anne R. vil følge sagen op, og opfordrede også andre til at klage. Vi skriver om problemet i Egebladet. Fællesvirket har netop i den forbindelse ansøgt om handicap-parkeringspladser foran Netto, men det kan ikke lade sig gøre. Erland opfordrede til at ansætte nogle parkeringsvagter i Egebjerg bygade, som ifl. ham kunne tjene en formue.

Marie Juul Hansen rundede punktet af, ved at indbyde til sin fødselsdag d. 8. november kl. 9.30 i "Egely" s atriumgård.

Referent: Marie Juul Hansen