

FÆLLESVIRKET

for boligforeningerne i Egebjerg Bykvarter

Referat fra Fællesvirkets møde d. 10. januar 2011 i Egehuset.

Afbud fra Marie Juul Hansen, Birthe Passer, Ib Jensen og Erland Petersen.
Svend-Erik Bregninge faldt på vej til mødet og måtte gå hjem igen.

Formanden Ole Andersen startede med at fortælles at Hans Andersen der har lavet vores krydsord i Egebladet igennem mange år er død efter længere tids sygdom. Fællesvirket var til stede ved begravelsen.

1. Valg af referent og dirigent.

Henning Wittus blev valgt til dirigent og Søren Andersen blev valgt til referent.

2. Godkendelse af referatet fra d. 13.10.2010.

Anne Reinert spurgte på vegne af Svend Bregninge, hvordan Fællesvirket stillede sig til at vi i fællesskab indkøber en hjertestarter. Anne svarede, at hun havde søgt Trygfonden, men vi havde fået afslag i første omgang. Anne vil undersøge, hvad det reelt koster, hvis man selv skal betale for en hjertestarter alt inklusivt. Hun regnede med et beløb omkring 30 – 40.000 kr.

Hvis den kunne placeres ved eller i Egely – som ikke har nogen hjertestarter – kunne kommunen og Egely selv evt. være med til at betale.

Søren undersøger, om Egely er interesseret i at den kan være på Egely og om de har døgnbemanding.

3. Meddelelser fra forretningsudvalget.

- I forbindelse med den debat der har været med Egebjerg Fælleshus om, hvornår man som beboer i Egebjerg Bykvarter kan leje lokale, er der nu blevet aftalt et møde torsdag 13.01.

Vi mener, at vi skal have samme betingelser som de andre i det gamle Egebjerg, da det var det der var aftalt med kommunen og Egebjerg klubben.

De mener, der er to ordninger en for dem støtter huset med et beløb pr. husstand – de kan leje 6 mdr. før – og alle andre kan leje 4 måneder før.

- Vi har haft møde med gartneren i kommunen Lars Ahlgreen. Vi mener dog ikke at det kan betale sig at lave den slags møder, da han ikke er fuldmægtig i forhold til kommunen. Det betyder bare, at han skriver alle vores ønsker op og så siger kommunen senere bare at de ikke har råd.

Vi vil kun holde møder for fremtiden, hvis der er politikere med.

- En beboer har ringet og spurgt, om man ikke kan lave en ordning med Egely, om levering af medicin til beboerne i hele Egebjerg Bykvarter. Så kunne apoteket køre det hele til Egely, hvor beboere så kunne hente deres medicin efter aftale med

Egely. Det kunne evt. ske ved at man betalte et mindre beløb til Egely.
Søren snakker ned lederen på Egely.

4. Egebladet og hjemmesiden.

- Bladet kører fint. Vi mangler dog altid nye forfattere og indlæg for at gøre bladet mere interessant og spændende. Der holdes redaktionsmøde på næste mandag d. 17.01.

Vi har nogle af Hans Andersens krydsord endnu, og dem må vi fortsat bruge, men på længere sigt må vi sørge for at finde på noget nyt. Evt. en Sudoku forfatter??

- Med hensyn til hjemmesiden, er der en del problemer, idet flere af de programmer der har været brugt ikke kan bruges mere, efter skift til Windows 7.
Der arbejdes selvfølgelig meget på at finde en løsning.

5. Samarbejdet med kommunen.

- Vi havde et møde med kommunen d. 25. oktober omkring den såkaldte bevarende lokalplan.

I mødet deltog Lone Schock, og Annegitte Hjort fra kommunen og Helle Tiedemann fra byrådet og formand for Teknik udvalget.

Kommunen startede mødet med at sige, at lokalplansarbejdet er stoppet frem til 2012, grundet økonomiske problemer. Vi blev dog enige om, at planen ikke skulle hedde den "bevarende lokalplan".

Fra Fællesvirket side blev det påpeget, at vi mente at den nuværende plan blev administreret alt for stramt, med for mange nej'er til blandt andet markiser, udhuse m.v.

- Kommunen arbejder videre med bebyggelsesplaner bag Netto. Her påpegede Fællesvirket igen, at der er brug for store familieboliger og ikke små et og to rums.
- Der har været problemer med at få en grundejerforening op at stå i etape 4. Hvis ikke beboerne snart selv kan finde en løsning er man nødt til at sætte en administrator på opgaven.
- Vi diskuterede også følgende problemstillinger:
 - o Der er parkeringskaos flere steder i området.
 - o Fællesvirket påpegede, at der er behov for sikring af trafikken ved skolen.
Fællesvirket har før påpeget dette, men der er ikke sket noget. Kommunen lovede, at tage det op igen.
 - o Fællesvirket har ønsket 2 handicapparkeringer ved Netto, men vi forstår ikke, hvorfor kommunen har stoppet dette.
- Fællesvirket var enige om, at vi skal op på dupperne og komme i gang med diskussionen i løbet af året.
Egebladet må allerede nu i gang med at få aktiveret beboerforeningerne og borgere i vores område. Målet er, at vi inden selve debatten i kommunen starter, er klar med et oplæg fra Fællesvirket.

6. Fastelavn.

- Det er fastelavn i år søndag d. 6. marts. Det bliver igen i år i Egely.
- Henning og Marie bestiller de varer som vi plejer.
- Henning laver billetter og plakater som trykkes af Søren. Billetterne sælges i Sivas.

- Vi vil meget gerne have frivillige til at hjælpe til på selve dagen. Det er mellem kl. 10 og 14 i Egely.
- Søren kontakter FDF og spejderne for at spørge dem om de vil hjælpe til.

7. Bordet rundt – meddelelser fra boligafdelingerne.

- Egestrædet.
Der er blevet indrettet kondirum for deres beboere i Glashuset, samtidig med at der er startet et Sumba hold om søndagen.
Man er i gang med at afsætte penge til nye møbler m.v. i Glashuset.
- Egebuen.
3 -4 ledige lejligheder så det er lidt mindre end sidste år. Det skyldes blandt andet det store indskud på omkring 50.000 kr..
- Gadehusene.
Klaget over den manglende renovation. Er bange for, at man forsøger at presse beboerne til at indkøbe bøtter i stedet for papirposerne.
Gadehusene har også arbejdet med at få politiet til at tage vores parkeringsproblemer alvorligt.
Der bliver til foråret bygget i forlængelse af gadehusene ud mod den plads, hvor lejefiguren står. Der kommer en ny frisør – en grøn.
- Egebjerggård.
Er i gang med deres projekt omkring renovationssiloer. Desuden skal man have en ny belægning på den store parkeringsplads.
- Egeboderne.
Der er store problemer med vejbelægningen, som skal ordnes ligeså snart frosten er af jorden.
- Egebjergghaven.
Tagrenovering er færdig og det er til tiden og indenfor budgettet. Er også i gang med renovationssilo projekt. Kommunen nedlægger et bofællesskab i Egebjergghaven, hvilket giver problemer økonomisk og anvendelsesmæssigt – skal man lave en stor lejlighed eller flere små.
Egehøj som er en del af Egebjergghaven har fundet en repræsentant der gerne vil komme til Fællesvirkemøderne.
- Grundejerforening for Etape 4 er nu etableret. Ole Andersen fra Egestrædet er formand.

8. Nyt møde – årsmødet

- Næste møde, som også er repræsentantskabsmødet finder sted tirsdag d. 22. marts i Glashuset.

9. Evt.

Intet at berette

Refereret af Søren Andersen