

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter
Agernskrænten 33
2750 Ballerup

Referat fra Fællesvirkemøde onsdag d. 26. august 2009

Mødt var: Egebjerggård: Henning Wittus – Egestrædet: Ole Andersen – Egebjergghaven: Lone Øhrberg – Søfronten: Githa Stübe – Egeboderne: Henning Klarlund – Vingebo: Bjarne Larsen og Vivi Stallknecht – Gadehusene: Erik Skou og Anne Reinert – Skotteparken: Leif Feldstedt – Søbrinken: Birthe Storgaard og Rita Bille – Hjortekilen: Søren Steffensen – FU: Marie Juul Hansen
Afbud: Egebjerggård III: Birte Passer og Ib Jensen – Egeboderne: Søren Andersen

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Godkendelse af referat fra d. 9. juni 2009
3. Meddelelser fra FU
4. Bordet rundt
5. Sangaften /arbejdsgruppe
6. Forslag til folder
7. Blad / hjemmeside
8. Økonomi
9. Næste fællesvirkemøde
10. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent og referent:

Dirigent: Henning Wittus – Referent: Marie Juul Hansen

Ad. 2: Godkendelse af referat fra d. 9. juni 2009:

Referatet blev godkendt

Ad. 3: Meddelelser fra FU:

I August er der udarbejdet en bevaringsplan samt lokalplan for Egebjergområdet. Her vil det fremgå, hvad boligforeningerne kan gå i gang med af fornyelser og andet, således, at man ved, hvor man står og ikke gør noget, som er forbudt. Vi bliver kontaktet af kommunen i det nye år. Høring om kommuneplanen afsluttes i midten af september, den kan herefter ses på nettet. www.ballerup.dk/kommuneplan

Egebjergklubben: fejrer deres 40 års jubilæum d. 25. september. Forretningsudvalget møder frem med en gave.

Fælleshuse: Der har kun været to tilbagemeldinger om brug af vore fælleshuse. Et fra Gadehusene, som intet har og et fra Egestrædet, som låner ud til alle. Fællesvirket vil gerne have tilbagemeldinger enten det er positivt eller negativt og ønsker også en kontaktperson. Det drejer sig ikke altid om festivitets, men også om det kan lånes til boligforeninger til f. eks. generalforsamlinger.

Kommunevalg: Fællesvirket og Egebjergklubben afholder et fælles valg møde i Egebjerg Fælleshuse d. 29. okt.

Bydelsmøde: Fællesvirket deltager i et bydelsmøde i Skovlunde d. 27. okt., hvor vi udveksler erfaringer og informationer.

Møde med kommunen: Vi har bedt kommunen om et møde med dem d. 17. sep. om vore grønne områder. (I skrivende stund har kommunen ændret datoen til d. 1. okt.) Der er mange ting vi er utilfredse med. Derfor har vi bedt om en travetur rundt i området. Af eksempler kan nævnes; Teglværkssøens nordside er så overgroet, at man ikke kan se søen derfra.

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter
Agerenskrænten 33
2750 Ballerup

Trafiksikkerheden skal der gøres noget ved. Overgange mm. Vi har bedt om at få sikret skolevej evt. med en skolepatrulje eller en kampagne. Træerne i bygaden står flotte efter den første sommer. Fællesvirket kan være stolte af det opnåede resultat, men enkelte beboere synes at det er en dyr løsning.

SSP-marked: Afholdes d. 6. sep. Program er udarbejdet. For nuværende er der kun udlejet 14 studepladser af 34, men det kan jo ændre sig.

Fødselsdag og jubilæum: John Carstens fejrede sin 70 års fødselsdag og 25 års jubilæum i boligbevægelsen d. 13. aug. Ole Andersen, Henning Wittus og Marie J, Hansen deltog og afleverede en gave af Fællesvirket.

Ad. 4: Bordet rundt:

Egeboderne: Man savner stadig svar fra kommunen om en godkendelse af de planer, som der er sendt vedr. de ekstra kvadratmeter, som der rådes over. Kommunen skal godkende evt. udbygninger/tilbygninger. Der er desuden utryghed omkring muskelhunde i området. **Hjortekilen:** Her har man også forbudt muskelhunde. **Vingebo:** Vingehusets tag, hvor der var gået råd og svamp i, bliver nu udskiftet med et nyt, hvor materialet er nordamerikansk cedertræ, som har en større levetid. Udskiftningen hviler alene på Vingebo og det har ikke endnu været muligt at opnå sponsorering. Naturgaskedlerne, som man har individuelt skal udskiftes. Vingebo kunne godt tænke sig at få fjernvarme og efterlyste andre, som også ville indlægge fjernvarme. I så fald vil Bjarne Larsen gerne kontaktes på 44 66 31 66 eller e-mail: habja@vingebo.dk

Egebjerggård III – Skotteparken – Søbrinken: Vejen, der går gennem disse tre boligafd. skal istandsættes, inden kommunen overtager den. Den bliver nu målt op. Skotteparken kunne godt tænke sig et skilt med al gennemkørsel forbudt og kun tilladelse for nødvendige ærinder, eller evt. bump, hvis de skal betale. Ole A. advarede mod bump, derimod er chikaner bedre. Hvis der er problemer med. De grønne arealer samt løse fliser i området, skal Fællesvirket underrettes. **Gadehusene:** 3 huse er til salg pt. Der er væltet en sten på parkeringspladsen, måske af en bil. Det er blevet meldt til kommunen. Anne Reinert meddelte ligeledes, at Bofællesskabet bliver 20 år d. 6. sep. AR. foreslog, at vi brugte bofællesskabets beboere noget mere i vore arr. hvilket vi kun kan bifalde. **Søfronten:** har haft en fælles oprydningsdag. De har haft 3 huse til salg, hvoraf 1 er solgt. Søfronten vil meget gerne have den flaskebeholder, som er placeret ud for Søvavillonen fjernet p.g.a.støj. **Egestrædet:** meddelte endnu engang, at den samlede ejendomsfunktion for Ballerup ejendomsselskab har kontor i Egebjergvang. **Egebjerggård:** Har fået en stigning på 30 procent fra deres kabel tv-udbyder. Henning Wittus efterlyste en oversigt over hvad andre boligforeninger betaler. Ole Andersen vil udfærdige et skema, som sendes ud til alle.

Ad. 5: Sangaften / Arbejdsgruppe :

Sangaften bliver d. 6. november. Der blev nedsat en arbejdsgruppe bestående af: Anne Reinert, Rita Bille, Henning Wittus , Marie Juul Hansen og Frode Jeppesen.

Ad. 6: Forslag til folder:

Erik Skou fremlagde det udkast til folder, som er udsendt til alle boligafd. Vi fastslog, at der er mange gode ideer i udkastet. Folderen skal være generel og bruges til nye beboere, Den skal indeholde praktiske henvisninger til relevante hjemmesider mv. Erik og Lone vil nu gå videre og forhåbentlig nå et resultat inden årets udgang.

Ad. 7: Blad/Hjemmeside:

Blad og hjemmeside fungerer godt. Michael Husted, som bor i Egebjerg bygade har meldt sig til at være med til at lave bladet. Hvis man skal have nyhedsbrevet, skal man tilmelde

Fællesvirket

For boligforeningerne i Egebjerg bykvarter
Agernskrænten 33
2750 Ballerup

sig. Herunder drøftede vi et fælles blad for både det gamle og nye Egebjerg. Det kunne være ønskeligt, men situationen er vanskelig p.g.a. annoncører mv.

Ad. 8: Økonomi:

Henning Wittus fremlagde regnskabet for Sct. Hans aften. Det viser et underskud på ca. 16.500 kr. Pt. har vi et underskud i banken på ca. 17.000 kr., som vi kommer til at betale renter af. Det vil sige, at hele vores buffer er væk, og at de 52 kr. vi vedtog i foråret ikke batter noget. For at vi skal komme på fode igen, er vi nødt til at vedtage en kraftig stigning af årets bidrag, og derefter lave en årlig pristalsforhøjelse. Henning foreslog også at indbetaling af årets bidrag bør opkræves først på året, så vi igen får opbygget en økonomisk buffer.

Ad. 9: Næste fællesvirkemøde:

Næste fællesvirkemøde bliver tirsdag d. 10. november i A/B Egebjerggårds fælleshus Egehuset Egebjergghaven 77.

Ad. 10: Eventuelt:

Githa Stübe fra Søfronten foreslog en fælles forskønnelsesdag for vort område. Emnet vil blive taget op ved næste fællesvirkemøde.

Ole Andersen vil udarbejde en ny adresseliste. Der er kommet mange nye personer i Fællesvirket. Listen vil blive sendt til alle, som står på listen.

Referent: Marie Juul Hansen