



Til: Fællesvirket
- Henning Wittus
- Ole Andersen

BY- OG ERHVERVSUDVIKLING
Byplan

Dato: 13. maj 2011

Kopi til: Lars Algreen
Helle Tiedemann
Lone Schock
Frank Jakobsen
Karin Langendorf
Søren Krøigaard

Tlf. dir.: 44772319
Fax. dir.: 44773025
E-mail: byogerhverv@balk.dk
Kontakt: Annetitte Hjort
Sagsnr: 2010-6568
Dok.nr: 2011-91899

Referat

fra halvårsmøde med Fællesvirket på Egebjerggård d. 12. maj 2011

Deltagere: Henning Wittus og Ole Andersen fra Fællesvirket
Lars Algreen og Annetitte Hjort (ref.) fra Ballerup Kommune

Følgende punkter blev drøftet på mødet:

1. Springvandet i tårnsøen

P.g.a. forkert vinteropbevaring er en pumpe ødelagt. Fokdal Springvand, som nu har overtaget entreprisen, har lovet at det bliver bragt i orden inden for en uges tid. Fællesvirket giver kommunen et praj, hvis dette ikke sker.

2. Problemer med vejtræer ved Egehøj

Vejtræerne ved Egehøj har givet problemer i kloakkerne med oversvømmede kældre til følge. Fællesvirket mener, at Forsyning Ballerup har været involveret i at løse problemet. Kloakkerne hører under Forsyningen, mens vejtræerne sorteres under kommunen.

3. Cykelsti fra Egely til Nordbuen

Det er et stort ønske at få etableret en fortsættelse af den dobbelttreppede cykelsti helt frem til Nordbuen.

Lars oplyste, at denne cykelsti står temmelig langt nede på prioriteringslisten p.t., men at den ikke er glemt.

4. Byggeri på gadehusgrunden, Egebjerg Bygade 63B

Der har fra lokalområdet været udtrykt bekymring vedr. byggeplads m.v. i forbindelse med byggeriet på grunden. Kommunen har kontakt til bygherren om dette, og man er opmærksom på problematikkerne vedr. skolesti etc. Gældende lovgivning i den forbindelse skal naturligvis overholdes.

5. Elementbeskrivelse vedr. udbud af den kommunale driftsopgave

I forhold til den foreliggende beskrivelse vil der fortsat skulle ske nogle mindre justeringer (bl.a. vedr. kik til Teglværksøen). Lars sender den frem, når den foreligger i endelig version, men den bliver ikke meget anderledes, end det der foreligger p.t.

Driftsopgaven overdrages til ny entreprenør pr. 1. juli i år. Kommunen beholder ansvaret for, at det kører ordentligt. Dermed bliver Fællesvirket ikke stillet anderledes end i dag.

Diverse aftaler om 'bytte-tjenester', fx i 1. etape, må afvente at den nye entreprenør er kommet ind i sagen og planen er endeligt revideret.

Planen er møntet på basispleje. Supplerende pleje (d.v.s. det, der ikke skal gøres hvert år) må der løbende tages stilling til.

Fællesvirket opfordres til henover sommeren at samle emner sammen og sende dem til kommunen.

6. Eventuelt

- **Kommende lokalplan**

Annegitte spurgte til evt. reaktioner på de skitser til bebyggelse bag netto, som blev udleveret på sidste møde. Der er ingen kommentarer endnu – vi tager det op, når vi går i gang med hele lokalplanprocessen. Fællesvirket ønsker boligbebyggelse på arealet.

Der er nu sat rådgivere på at identificere og illustrere Egebjerggårds by- og bygningsmæssige kvaliteter og derefter komme med forslag til bevaring og udvikling af disse kvaliteter, bl.a. i forbindelse med kommende renoveringer. Dette materiale vil kunne indgå som grundlag for det samarbejde om Egebjerggårds udvikling, som er planlagt til at finde sted i 2012. Det ville være dejligt, hvis Egebjerggård kunne være i front m.h.t. bæredygtig renovering.

Fællesvirket planlægger at holde et seminar i efteråret, hvor man vil tage hul på diskussionen om, hvordan området kan udvikle sig. Resultatet skal indgå som grundlag i den kommende proces.

Vedr. den tidligere børnehus-grund ved Skotteparken blev der udtrykt ønske om, at der etableres boliger. Muligheden – både med og uden inddragelse af de to bygninger på hjørnet ved Skovvej – skal indgå i lokalplanarbejdet.

- **Bjørneklo**

Lars spurgte, om der er problemer med bjørneklo i området - det er der ikke p.t. – og gjorde opmærksom på, at der på kommunens hjemmeside findes en 'giv os et praj'-funktion, hvor man kan melde ind om bjørneklo. Der vil også snart komme fokus på flere invasive arter.

- **Trærækken ved 1. etape** er udtyndet fint, dog skal der rodfræses, da de fældede egetræer skyder påny. Til gengæld er der fortsat behov for udtyndning m.v. andre steder, bl.a. ud for 2. etape, hvor beboerne ikke kan komme til deres hæk.

- **Folder**

Fællesvirket er fortsat interesseret i at få udarbejdet en ny og opdateret folder til erstatning for den gamle hvide – både på dansk og engelsk. Det blev afklaret, at en ny folder ikke skal erstatte den praktiske velkomst-folder, som Fælleshuset har fået udarbejdet, men at den derimod skal være en præsentation af området for udenforstående interesserede og gæster.

Lars foreslog, at folderen – udover den gode historie om principperne og tilblivelsen – også kan indeholde noget fremtidsrettet om bæredygtighed, renovering etc.

Annegitte redegjorde for, at arbejdet med folderen netop havde været ved at gå i gang, men at den tilskudsønskede person, som skulle have lavet den, havde fået job andetsteds. Opgaven er ikke glemt, men det bliver næppe lige nu. Det kan måske have den fordel, at vi kan nå at få noget af det fremtidsrettede med.

- **Siv i tårnsøen**

Det er det sædvanlige problem..

- **Bevoksning ved vandtrappen**

- Lars ser på det.

- **Grundejerforeningen for 4. etape**

Ole er formand for en nyoprettet bestyrelse på fire medlemmer (de burde være fem), og arbejdet skrider frem. Det har været et morads at få rede på, men nu er man klar til at afholde en ekstraordinær generalforsamling i juni, hvor regnskab og budget kan forelægges.

Ole siger, at det ser ud til at komme til at køre udmærket nu.

- **'Den spanske trappe'**

Trappen er ved at gå i stykker igen: trin ligger skævt, og nogle af dem smuldrer. Iflg. Fællesvirket er den lavet forkert fra starten.

Lars undersøger, hvem trappen sorterer under.

- **Skøjtesøer**

Lars orienterede om, at antallet af skøjtesøer formentlig reduceres fra 6 til 2. Det kan inkludere Tårnsøen.

Næste møde

Det blev aftalt, at Annegitte allerede nu indkalder til næste halvårsmøde i november. Datoforslag udsendes snarest.

Annegitte Hjort