

Til Deltagerne til mødet med Fællesvirket

**MILJØ & TEKNIK**  
**Bestiller team**

Rådhuset  
Hold-an Vej 7  
2750 Ballerup  
Tlf: 4477 2000  
www.ballerup.dk

Dato: 10. juni 2009

Tlf. dir.: 4477 2330  
Fax. dir.: 4477 2717  
E-mail: mtadm@balk.dk  
Kontakt: Line Hermansen  
Sagsnr: 1151-2006000099  
Dok.nr: 2009-66131

## Referat

### Halvårsmøde med Fællesvirket (Egebjergård) den 28. maj 2009

Deltager: Ole Andersen (Fællesvirket, formand), Henning Wittus (Fællesvirket), Søren Andersen (Fællesvirket), Frank Jakobsen (Afdelingschef, Kommunale Ejendomme), Søren Johnsen (Afdelingschef, Miljø & Teknik) Lone Schock (Afdelingschef, By & Erhverv). Tina Wexøe Ertbjerg (Miljø & Teknik, Team Trafik & Anlæg), Kjeld Jensen (Vej og Park Centeret, Direktør) Line Hermansen (Miljø & Teknik, Team bestiller).

Afbud: Søren Krøigaard (Direktør), Lars Algreen (Miljø & Teknik, Bygartner).

#### 1. Godkendelse af referatet

- Referatet er godkendt, dog er der en enkelt rettelse til punkt 8 i stedet for stenene skal der stå stierne.

#### 2. Præsentation af deltagerne

#### 3. Det generelle samarbejde med kommunen

- Der er ros fra Fællesvirket i forbindelse med udarbejdelsen af planen for bytræer. Der har været et godt samarbejde, en god proces, og rart at Fællesvirket er blevet inddraget så meget.
- Generel ros for styrket samarbejde, dog vil Fællesvirket gerne høres, når der bliver foretaget tiltag, der er tilknyttet deres areal, f.eks. opsætning af bænke i forbindelse med cykelruter, sendemaster osv.
- Kommunen burde have orienteret fællesvirket omkring Grønt Råds opsætningen af bænke langs cykelstier.

#### 4. Opfølgning af punkter fra sidste møde

- Rundt om de nyplantede gadetræer er anvendt tynde jernplader. Disse vil nemt blive bøjet og bulet ved evt. påkørsel af biler

- Punkt nr. 6. Læhegnet er stadig ikke blevet beskåret. Line Hermansen følger op på denne sag og sørger for, at det bliver skrevet på kommunens vinterbeskæringsliste.

## **5. Vedr. byggegrunde og butikker**

- Fællesvirket oplyser, at Netto har søgt om tilladelse til udvidelse af butiksarealet. Søren Johnsen og Lone Schock har endnu ikke hørt herom. Lone mener ikke, at hun har modtaget nogen ansøgninger, men hun undersøger nærmere. Udvidelsen af Netto vil give problemer ift. lokalplanen, da Netto har udnyttet til fulde det, de må bygge. Lone Schock informerer om, hvilke muligheder, der er for Nettos udvidelse.
- Vingehuset har problemer med taget og A/B ønsker at rive taget af og lade det stå med pap-tag. Lone Schock overvejer at udstede et § 14 forbud ifølge planloven vedr. bevarende arkitektur. Lone Schock påpeger, at hun ikke vil have, at dette bliver meldt ud i beboerbladet før der er truffet en beslutning vedr. dette.
- Når der bliver udarbejdet en helhedsplan / bevarende lokalplan vil denne blive udarbejdet i tæt samarbejde med beboergruppen.
- Grunden ved Skotteparken, hvor der er blevet revet en institution ned. Denne grund ser Fællesvirket gerne bliver bebygget med større boliger. Fællesvirket vil gerne informeres, når der ligger en plan for grunden. Lone Schock oplyser, at der ikke på nuværende tidspunkt ligger nogle planer for grunden.
- Der er en tendens til at flere A/B er blevet til ejerboliger. Lone Schock påpeger, at der ikke er forskel på frihedsgraden i, hvad de kan gøre.
- Fællesvirket oplyser, at der er en beboer, der er ved at opføre et stort skur tæt på skråningen i mellem nr. 19 og nr. 20, på tidligere indtegnet kort. Fællesvirket spørger om, der ikke er nogle der kan tage ud og kigge om dette er lovligt.

## **6. Kunstværker - Fuglen ved Nordbuen og andre kunstværker**

- Frank Jakobsen oplyser at vedligeholdelsen af kunstværket Fuglen for nogle år siden er blevet overdraget til Ballerup Boligselskab (Domena). Domena skal sørge for vedligeholdelsen af kunstværket. Der ligger en kontrakt på dette. Domena overtog kunstværket efter at kommunen havde renoveret kunstværket. Frank Jakobsen henvender sig til Domena vedr. vedligeholdelsen af kunstværket, men han kan kun opfordre til at de vedligeholder, da kommunen ikke har hjemmel til at påbyde at Domena skal vedligeholde kunstværket.
- Der er en Kanin, der er væltet. Frank Jakobsen tager sig af dette

## **7. Problemer med vandstrømningen i vandtrappen ved Tårnsøen samt stenbelægningen er løs.**

- Fællesvirket oplyser, at der ikke løber så meget vand via vandtrappen til Tårnsøen. Dette betyder at vandstanden er lav i søen. ca. 15 cm. under normalen. Forsyningen undersøger om trappen er tilstoppet, om der er problemer med pumpen, eller noget andet er galt.
- Fællesvirket foreslår, at stenbelægningen bliver pille sikret, da stenbelægningen tit bliver pillet op. Line Hermansen undersøger en mere holdbar løsning.

## **8. Græsslåning af festpladsen**

- Fællesvirket vil fortsat gerne have øget græsslånings niveauet på festpladsen. Fællesvirket vil gerne have græsslåning én gang hver måned i vækstsæsonen.
- Søren Johnsen og Line Hermansen henviser til svaret fra opfølgings brev af den. 12. november 2008 under punkt. 17.
- Søren Johnsen påpeger, at øget græsslåning af festpladsen også står på kommunens ønskeliste. Dette ønske kan kun imødekommes, hvis Miljø og Teknik får tilført øgede driftsmidler, eller vi i forbindelse med revidering af driftkontrakterne med Vej og Park Centeret kan lave en omprioritering af plejeniveauet.
- Som det ser ud nu skal der, hvis græsslåningen opprioriteres, nedprioriteres andre steder.
- Line Hermansen undersøger, hvad det koster at slå græsset på festpladsen.
- Fællesvirket vil evt. gerne stå for græsslåningen af festpladsen.

## **9. Rep. af bænk ved Netto og ved festpladsen**

- Det er bænken rundt om egetræet, der er tale om.
- Vej og Park Centret følger op på dette.

## **10. Fibermåtte i Tårnsøen.**

- Fællesvirket gør opmærksom på at fibedugen ligger dårligt og spørger om der kan komme mere grus på eller om den helt kan fjernes.
- Line Hermansen henviser til svar fra opfølgings brev af den. 12. november 2008 under punkt. 5
- Det er blevet lagt grus på i efteråret 2008, men Bestillerteam kigger på sagen igen.

## **11. Springvand i Tårnsøen**

- Belysningen er ok
- Springvandet springer

## **12. Cykelsti til Nordbuen, Handicap parkering ved Netto, Trafiksikkerhedsplan.**

- Fællesvirket påpegede, at der oprindeligt er planlagt etableret en cykelsti langs Egebjerg Bygade mellem Nordbuen og Egely. Miljø & Teknik er i gang med at kortlægge samtlige cykelstier/ruter med henblik på en samlet prioritering. Miljø & Teknik er opmærksomme på at der skal tages stilling til evt. etablering af cykelsti inden udskiftningen af gadetræer gennemføres på denne strækning.
- Miljø & Teknik har den 1.12 2008 fremsendt svar på Fællesvirkets ønske om anlæg af handicapparkeringspladser ved Netto. Uheldigvis har Fællesvirket aldrig modtaget brevet. Brevet blev udleveret på mødet.
- Miljø & Teknik har anvist 2 alternative placeringsmuligheder, da vi ikke vurderer placeringen foran Netto som trafiksikkerhedsmæssig forsvarlig.
- Fællesvirket har i forbindelse med høringen af Trafiksikkerhedsplanen 2008-2012 fremsat et ønske om at få markeret cykelstiernes overføring henover Egebjerg Bygade. Miljø & Teknik vil i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af vejafmærkningen etablere skaktern til markering af de hævdede flader, hvor cykelstierne krydser.

- Der indkaldes til et særskilt møde mellem Fællesvirket og Miljø & Teknik, hvor trafikikkerhedsplanen, placering af handicapparkeringsplads og planer for udbygning af cykelstinettet kan drøftes.

### **13. Sendemast ved Nordbuen**

- Fællesvirket ville gerne have været hørt i forbindelse med opsætningen af mobil sendemast.
- Opsætningen og placeringen er blevet behandlet af KMB
- Placeringen af mobil sendemast har været i høring hos naboerne i en radius af 100m fra masten.
- Placeringen har været i høring længe før end opsætningen af masten.
- Placeringen af masten er udført, således at der skal opsættes færrest master

### **14. Brochure fra Egebjerg**

- Fælles virket spørger til, hvordan det går med genoptrykningen af brochuren om Egebjerg.
- Lone Schock meddeler, at hun ikke har glemt den, men at hun har måttet nedprioritere den.
- Inden den genoptrykkes, skal den i høring hos Fællesvirket igen, da noget af informationen er forældet.
- Brochuren kan evt. ligges på kommunens hjemmeside og Fællesvirkets hjemmeside. Lone Schock undersøger om den allerede ligger på kommunens hjemmeside.

### **15. Fast kontakt person samt dato for næste møde**

- Fællesvirket ønsker en kontaktperson. Afdelingscheferne melder tilbage vedr. dette og i samme forbindelse udmeldes en dato for næste møde.

### **16. Rørskæring af rør i Tårnsøen**

- Fællesvirket ønsker at en 2 meter bræmme langs søens kant bliver beskåret, så rørene ikke vælter ud over fortovet. Line Hermansen vender tilbage med et forslag til en løsning på problemet.